

SRL IMMO JPL
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG , 530
B-1180 BRUXELLES
TÉL. 02/343.18.40
compta@immo-jpl.be
Num. IPI : 501312

FAIT LE : 25/04/2025
PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/03/2025 (T4)

0310 - 310 - ACP BONNIERS 321 (BE0563997095)
AV. DES 7 BONNIERS, 321
1190 FOREST

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
2C - Appartement	APPARTEMENT	90 / 90 jours
Garage 4	GARAGE	90 / 90 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Appartements	72.00 / 948.00	8 710,27	661,52	568.71
61022 - Autre entretien installations électriques	72.00 / 948.00	423,50	32,16	0,00
61032 - Entretien installations chauffage	72.00 / 948.00	535,30	40,65	40,65
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	72.00 / 948.00	228,69	17,37	17,37
61066 - Travaux divers	72.00 / 948.00	798,60	60,65	0,00
61201 - Eau parties communes	72.00 / 948.00	218,0		

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
31/03/2025	VEN	Appel fonds réserve - 8500? - 4T23 au 1T25 inclus (03/2025)	654,50	0,00
31/03/2025	VEN	Charges 1T25 (T4 2024)	975,10	0,00
02/04/2025	FIN	acp septs bonniers 321 2c avril 2025	0,00	300,00
Totaux			1 629,60	1 429,30
Solde débiteur au 25/04/2025				200,30

Veillez virer votre solde débiteur de **200,30 €** avant le 25/05/2025 sur le compte de la copropriété **BBRUBEBB - BE47363230262680** avec pour mention votre référence client +++245/7579/27478+++

SRL IMMO JPL
 CHAUSSÉE D'ALSEMBERG , 530
 B-1180 BRUXELLES
 TÉL. 02/343.18.40
 compta@immo-jpl.be
 Num. IPI : 501312

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2025 (T4)

FAIT LE : 25/04/2025
 IMMEUBLE : 0310 - 310 - ACP BONNIERS 321 (BE0563997095)
 AV. DES 7 BONNIERS, 321
 1190 FOREST

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	11 977,24	100 - Fonds de roulement général	9 500,00
4991014 - Sinistre 4 - Fuite cave - 01/2025	495,00	160 - Fonds de réserve général	82 193,18
551100 - Compte Courant - BE47363230262680	80 750,17	440 - Fournisseurs	1 434,23
		4991012 - Sinistre 2 - Fuite décharge 2G/cave	95,00
Total actif	93 222,41	Total passif	93 222,41

SRL IMMO JPL
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG , 530
B-1180 BRUXELLES
TÉL. 02/343.18.40
compta@immo-jpl.be
Num. IPI : 501312

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/01/2025 AU 31/03/2025 (T4)

FAIT LE : 25/04/2025
IMMEUBLE : 0310 - 310 - ACP BONNIERS 321 (BE0563997095)
AV. DES 7 BONNIERS, 321
1190 FOREST

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
Cle : 0001 - Appartements					8 710,27
Nature : 0001 - Eau parties communes					218,00
31/03/2025	01/2025 a 03/2025	VIVAQUA	T4	0085	218,00
Nature : 0002 - Electricité parties communes					54,81
14/01/2025	01/2025	ENGIE 8336	T4	0063	200,00
12/02/2025	période 09/02/2024 au 08/02/2025	ENGIE 8336	T4	0072	-296,88
13/03/2025	03/2025	ENGIE 8336	T4	0078	151,69
Nature : 0004 - Gaz					6 451,37
16/01/2025	01/2025	ENGIE 8336	T4	0064	933,00
21/01/2025	01/2025	ENGIE 8336	T4	006	

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
31/01/2025	D?compte de frais n 274236637	-	T4	-	12,76
28/02/2025	D?compte de frais n 277304444	-	T4	-	12,76
31/03/2025	D?compte de frais n 280500958	-	T4	-	12,76
Nature : 0038 - Entretien des communs					1 755,47
03/02/2025	01/2025	L'Horizon	T4	0069	637,07
28/02/2025	02/2025	L'Horizon	T4	0076	552,12
31/03/2025	03/2025	L'Horizon	T4	0084	566,28
Nature : 0039 - Travaux toiture					0,00
14/03/2025	Intervention infiltration toiture garage - mesure conservatoire	VIMAR	T4	0079	1 836,98
14/03/2025	VIMAR - Intervention infiltration toiture garage - mesure conservatoire	-	T4	-	-1 836,98
Nature : 0044 - Frais divers propriétaires					412,34
20/01/2025	ferme porte	cycloserrurerie SRL	T4	0065	412,34
Dépenses sans nature					362,34
26/03/2025	Clôture sinistre 2 - franchise / frais non couverts/éradication cause	-	T4	-	362,34
Cle : Frais Privatifs					596,00
Dépenses sans nature					596,00